

4. Bygningsdelsbeskrivelser

4.1 Orientering

Beskrivelsen omhandler støbte gulve med EPS-beton på bjælkelag.

4.2 Omfang

Arbejdet omfatter levering og udlægning af EPS-beton, eventuel trinlydsdug og tyndpuds med indstøbte varmeslager, som undergulv for:

Træ- eller flisebelægning i lejligheder / huse.

OBS: DER SKAL VÆRE FAST UNDERLAG I FORM AF INDSKUDSBRÆDDER ELLER FAST-PLADE TIL Udstøbning af første lag. Yderligere skal man være opmærksom på isolerings- og lydkrav til etageadskillelsen.

Arbejdet skal indeholde samtlige ydelser og leverancer, der er nødvendige for fuldt færdigt gulvarbejde.

4.3 Lokalisering

Omfatter gulv i lejligheder samt fællesrum og gangarealer i henhold til gulvplaner.

4.4 Tegningshenvi sning

Der henvises til tegningslisten 'xxx.xxxxx.xxxx'.

Plantegninger, arkitekt.

Snittegninger, arkitekt.

Facadetegninger, arkitekt.

Detaljetegninger, generelt.

4.5 Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Tømrer, ift. udv. døre og vinduer, fuger m.m.
- Elektriker, ift. ledningsarbejde som skal trækkes under støbte gulve.
- VVS, ift. vandbåren gulvvarme, samt afløb og vandforsyning af diverse.
- Murer, ift. ydervægge m.m.
- Element- og betonmontør, ift. opstilling og komplettering af elementbyggeri.
- Ventilation, ift. gennemføring af luftbårne installationer.

4.6 Tilstødende bygningsdele

Forudgående bygningsdele/arbejder

Dæk- og betonvægge.

Døre og vinduer.

Træk af ledninger / kabler.

Afløb / faldstammer.

Ventilation.

Montering af køkken.

Gulventreprisen	Dato	:	XX.XX.XXXX
Arbejdsbeskrivelse – Gulve	Rev. dato	:	XX.XX.XXXX
4. Bygningsdelsbeskrivelser	Side	:	XX/XX

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Gipspladevægge.
Gulvbelægninger.

4.7 Projektering**4.8 Undersøgelser**

-

4.9 Materialer og produkter

Arbejdet som udføres i EPS-beton skal overholde følgende krav:

- Genanvendt flamingo, granuleret og coated.
- Skal kunne overholde brandkrav "A2-S1, d0".
- Cementmængden skal som minimum være 250 kg pr m³.
- Vandmængden skal svare til 125 Liter pr m³.

Primning: I henhold til leverandørens anvisninger.

Afretning:

Afretning EPS-beton.

Tykkelser: XX mm skrabelag (minimum 50 mm op til overkant bjælkelag).

Lyddug:

Akustikregulerende lyddug, med en minimumdæmpning på 27 dB.

Tykkelse: 8 mm.

Afretning under tyndpudslag:

Afretning EPS-beton

Tykkelser: XX mm (minimum 50 mm).

Tyndpuds:

Selvnivellerende fiberforstærket flydemørtel med indstøbt glasfiberarmeringsnet.

Udlægges med gennemsnitlig 20 mm på arealer *uden* gulvvarme.

Udlægges med gennemsnitlig 40 mm på arealer *med* gulvvarme.

Tykkelse: 20-40 mm.

Dimensioner: Samlet undergulv opbygning på gennemsnitlig 128 mm.

20-40 mm - Tyndpuds, afhængig af gulvvarmeløsning

58 mm - Over overkant bjælkelag.

50 mm - Under overkant bjælkelag (minimum).

4.10 Udførelse

Udstøbning foretages i henhold til leverandørens anvisninger.

1. Der opsættes kantadskillelse med trinlydsdug langs vægge, samt installationer.
2. Membran monteres på bjælkelag.
3. Skrabelag i EPS-beton udlægges minimum 50 mm tykkelse (for at overholde brandkrav); afrettes plan til overkant bjælkelag.
4. Trinlydsdug udlægges med tapede samlinger.
5. Øverste EPS-beton-lag udlægges.
6. Fiberarmeringsnet og varmeslanger monteres og fastgøres.
7. Tyndpuds pumpes ud på underlaget efter afsatte højder.
8. Efter tyndpudsen er hærdet, afskæres efterfølgende kantbånd ved overkant tyndpuds.

4.11 Mål og tolerancer

Tolerancer max:

±2 mm afvigelser på 2 m retholt iht. GSO.

±5 mm på kote højder.

4.12 Prøver

Referencemodel:

Inden opstart skal der udføres en referencemodel omfattende alle gulve i en lejlighed.

Efter godkendelse kan referencen indgå i det færdige arbejde.

4.13 Arbejds miljø

Arbejdet skal overholde gældende krav iht. arbejdsmiljøloven. Der henvises i øvrigt til Plan for Sikkerhed og Sundhed.

4.14 Kontrol

I henhold til udbudskontrolplan

4.15 D&V-dokumentation

I henhold til byggesagsbeskrivelse

4.16 Planlægning og arbejdsdokumentation

Følgende arbejdsdokumenter skal leveres til byggeledelsens gennemsyn senest (XX) arbejdsdage før fremstilling/arbejdet påbegyndes i 2 eksemplarer:

Detaljeret tidsplan omfattende

- Udførelse af referencer
- Arbejdets udførelse

Tidsplanen vil blive kommenteret inden for (XX) arbejdsdage fra modtagelsen